



Общество с ограниченной ответственностью «ТаманьПроект»
ОГРН 1242300015407 ИНН 2301112520 КПП 230101001
353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14
Тел.: 8 (988) 343-07-01, e-mail: pg@taman-project.ru

Зарегистрировано в реестре членов Ассоциация Саморегулируемая
организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010

Заказчик: Боярко И.Г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории в
границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного
ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,
г. Темрюк»**

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (основная часть проекта планировки территории)

Шифр объекта: 25-018

г. Темрюк
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ТаманьПроект»
ОГРН 1242300015407 ИНН 2301112520 КПП 230101001
353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14
Тел.: 8 (988) 343-07-01, e-mail: pg@taman-project.ru

Зарегистрировано в реестре членов Ассоциация Саморегулируемая
организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010

Заказчик: Боярко И.Г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории в
границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул.
Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,
г. Темрюк»**

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (основная часть проекта планировки территории)

Шифр объекта: 25-018

Директор ООО «Тамань Проект»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2025 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк

1	25-018 - ПП	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2	25-018 - ПП	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
3	25-018 - ПМ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
4	25-018 - ПМ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25-018-СПД

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Курочкина			03.25
ГИП		Сапелкина			03.25
Н.контроль		Мартынюк			03.25

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ТаманьПроект»		

Задание

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Боярко И.Г.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств физического лица Боярко И.Г.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты: - организация улично-дорожной сети; - устройство парковочных мест на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры; - установление границ земельных участков и границ территорий общего пользования
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк
6	Состав документации по планировке территории	Согласно ст.42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Подготовка документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021, площадью 3,9 га.

8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации: - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории - установление красных линий;
9	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории	• Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД. • Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
10	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке: 1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы: - на бумажных носителях – 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf) – 1 экз. 2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз.

Директор ООО «Тамань Проект»

Заказчик




Мартынюк А.А.

Боярко И.Г.

Согласовано:

Директор ООО «ТаманьПроект»

А. А. Мартынюк

«» 2025 г.

Утверждаю:

 Боярко И.Г.

«» 2025 г.

**Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий
Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк**

Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
1. Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор
2. Стадийность проектирования	Проект
3. Месторасположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк
4. Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
5. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Изыскания должны быть выполнены на высоком техническом уровне, с соблюдением действующих сводов правил, ГОСТов и других нормативных документов, исключить негативное воздействие на экологию. Возможно использование имеющихся архивных материалов
6. Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Необходимо определить: -Геологическое строение грунта -Уровень и агрессивность грунтовых вод -Физико-механические свойства грунта -Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 - Наличие специфических грунтов
7. Требования к срокам выполнения работ	Выполняются в соответствии с календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью договора
8. Заказчик	Боярко И.Г.
9. Порядок сдачи работы	Графические текстовые материалы передаются заказчику в цифровом виде на бумажных и электронных носителях с использованием программных продуктов MSWord, AutoCAD в 2-х экземплярах



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2025

№ 402.

город Темрюк

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Боярко И.Г. п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк.

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Сокиркина А.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров



Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №подл.	Изм.	Гол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25-018-СТ	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Курочкина				03.25				
	ГИП	Сапелкина				03.25				
	Н.контроль	Мартынюк				03.25				
							Содержание тома	ООО «ТаманьПроект»		

Обозначение	Наименование	стр
25-018-СПД	Состав проектной документации	
	Исходные данные:	
	- техническое задание на разработку документации	
	- постановление №702 от 27.05.2025 г.	
25-018-СТ	Содержание тома 1	
25-018-ПП-ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Введение	1
	1. Разбивочный чертеж красных линий	2
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	3
	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для	6

	функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
25-018	Графические материалы Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
ПП-1	Чертеж планировки территории.	Лист 1
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий.	Лист 2

Инов. № одл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Гол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25-018-СТ

Лист
2

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 - 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26 февраля 2024 г. № 23 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. №подл.			

						25-018-ПП-ПЗ		
Изм.	Гол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Курочкина				03.25			
ГИП	Сапелкина				03.25			
Н.контроль	Мартынюк				03.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «ТаманьПроект»		

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 г. № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LI сессии IV созыва Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022 г. № 353 «О внесении изменений в решение XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 г. № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

- Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 г. № 595, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XXIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 7 декабря 2020 г. № 150, решением XLI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 ноября 2021 г. № 249, решением XLVI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 21 февраля 2022 г. № 274, решением LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 г. № 376, решением сессии LXIX Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023 г. № 445, с учетом внесенных изменений решением сессии II Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 26 сентября 2024 г. № 8, решением сессии VIII Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 25 февраля 2025 г. № 80.

Утвержденный проект планировки является основанием для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

1. Разбивочный чертеж красных линий

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями,

инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25-018-ПП-ПЗ	2

утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 26 февраля 2024 г. № 23).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9.)

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98.

Существующие красные линии в ранее разработанной проектной документации отсутствуют.

Устанавливаемые красные линии смотреть в разделе графических материалов на листе ПП-2, координаты красных линий указаны в таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

№ ПТУ	X	Y	№ ПТУ	X	Y
1	504874.09	1252028.47	19	504816.83	1252246.27
2	504879.59	1252034.72	20	504820.54	1252250.04
3	504886.79	1252043.89	21	504815.88	1252254.62
4	504915.39	1252080.97	22	504812.16	1252250.83
5	504927.23	1252093.78	23	504783.65	1252278.71
6	504948.19	1252121.45	24	504768.12	1252262.54
7	504951.49	1252119.19	25	504764.12	1252259.01
8	504963.18	1252131.30	26	504760.66	1252254.77
9	504938.47	1252154.83	27	504765.82	1252250.56
10	504933.95	1252150.14	28	504753.67	1252234.91
11	504928.56	1252143.66	29	504743.44	1252220.49
12	504923.71	1252148.12	30	504718.29	1252187.42
13	504847.56	1252218.80	31	504769.47	1252139.37
14	504845.12	1252219.85	32	504767.12	1252136.69
15	504851.21	1252226.46	33	504820.79	1252083.66
16	504844.59	1252232.57	34	504831.97	1252072.01
17	504838.49	1252225.94	35	504867.80	1252034.52
18	504836.72	1252226.79			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Площадь проектируемой территории составляет 3,9 га.

В границах проектируемого квартала расположены объекты образования и просвещения, объекты многофункциональной общественно-деловой застройки жилая застройка, развитая улично-дорожная сеть.

На проектируемой территории предусмотрены места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей к объектам образования и просвещения, а также 43 парковочными местами общего пользования обеспечены жилые зоны и общественно-деловые. Проектом предусмотрено устройство дополнительных 14 парковочных мест общего пользования для развивающейся общественно-деловой застройки.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района для размещения объектов улично-дорожной сети не подлежат установлению в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- установление границ территории общего пользования;
- установление красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сост. на 2025г.
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	3,9
1.1	объектов образования и просвещения	га	1,0
1.2	объектов многофункциональной общественно-деловой застройки	га	0,5
1.3	жилой застройки	га	1,2
1.4	улично-дорожной сети	га	1,2
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	813,0

Инженерное оборудование и благоустройство территории

Проектируемая территория подключена ко всем необходимым инженерным сетям и разработка данного раздела в проекте не требуется.

Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории населенного пункта, проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Ливневый водоотвод с проектируемого участка будет осуществляться по лоткам проездов с их отводом по рельефу.

Проект планировки предусматривает благоустройство территории.

Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25-018-ПП-ПЗ

Лист

5

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

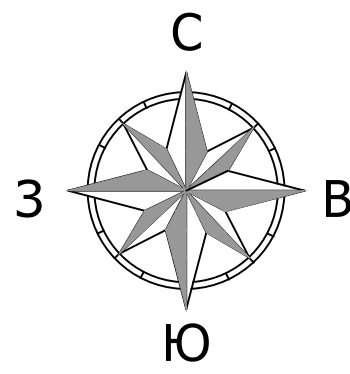
Очередность планируемого развития территории.

1. Установка красных линий.
2. Устройство парковочных мест общего пользования.

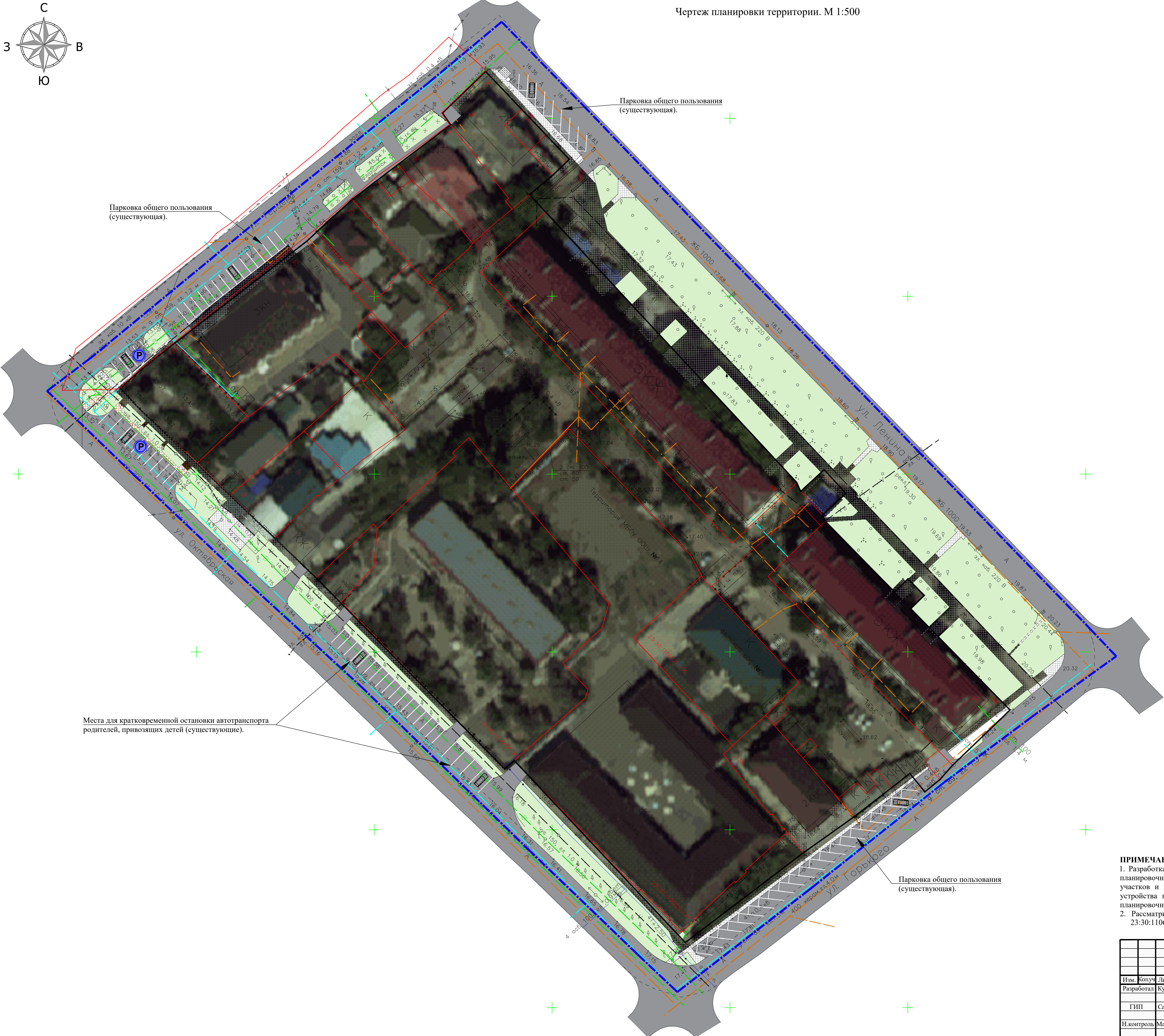
В границах проекта планировки не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25-018-ПП-ПЗ	6



Чертеж планировки территории. М 1:500



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2025 год
1.	Территория		
	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	га	3,9
1.1	объектов образования и просвещения	га	1,0
1.2	объектов многофункциональной общественно-деловой застройки	га	0,5
1.3	жилой застройки	га	1,2
1.4	улично-дорожной сети	га	1,2
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	813,0

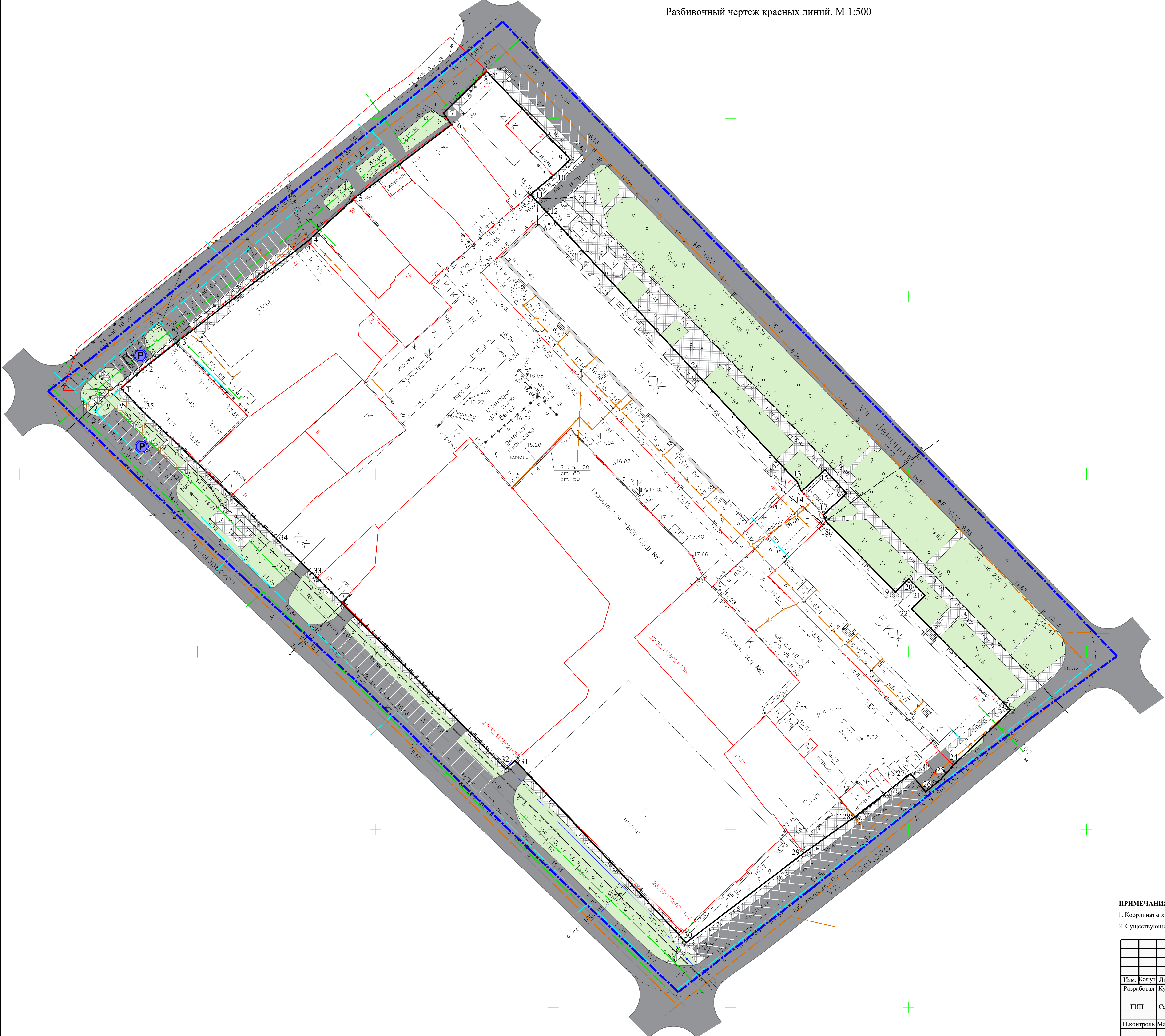
Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Существующая улично-дорожная сеть
	Существующие тротуары, пешеходные зоны, площадки
	Проектируемые тротуары, пешеходные зоны
	Парковочные места общего пользования (проектируемые)
	Озеленение территории общего пользования
	Проектируемые красные линии

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, установления красных линий, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, организации улично-дорожной сети, устройства парковочных мест на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры.
2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 площадью 3,9 га.

						25-018			
						«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентир» Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк»			
Изм.	Копуч	Лист	Н.д.ж.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист	Листов
Разработал	Курочкина				03.25		ПП-1	1	1
ГИП	Сипелюва				03.25				
Н.контроль	Мартынюк				03.25				
						Чертеж планировки территории. М 1:500			
						ООО "ТаманьПроект"			



Координаты характерных точек красных линий

№ ПТУ	X	Y
1	504874.09	1252028.47
2	504879.59	1252034.72
3	504886.79	1252043.89
4	504915.39	1252080.97
5	504927.23	1252093.78
6	504948.19	1252121.45
7	504951.49	1252119.19
8	504963.18	1252131.30
9	504938.47	1252154.83
10	504933.95	1252150.14
11	504928.56	1252143.66
12	504923.71	1252148.12
13	504847.56	1252218.80
14	504845.12	1252219.85
15	504851.21	1252226.46
16	504844.59	1252232.57
17	504838.49	1252225.94
18	504836.72	1252226.79
19	504816.83	1252246.27
20	504820.54	1252250.04
21	504815.88	1252254.62
22	504812.16	1252250.83
23	504783.65	1252278.71
24	504768.12	1252262.54
25	504764.12	1252259.01
26	504760.66	1252254.77
27	504765.82	1252250.56
28	504753.67	1252234.91
29	504743.44	1252220.49
30	504718.29	1252187.42
31	504769.47	1252139.37
32	504767.12	1252136.69
33	504820.79	1252083.66
34	504831.97	1252072.01
35	504867.80	1252034.52

Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Существующая улично-дорожная сеть
	Существующие тротуары, пешеходные зоны, площадки
	Проектируемые тротуары, пешеходные зоны
	Озеленение территории общего пользования
	Парковочные места общего пользования (проектируемые)
	Проектируемые красные линии

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК 23 сведены в таблицу.
2. Существующие красные линии в ранее разработанной проектной документации отсутствуют.

						25-018		
						«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 от ограниченного ул. Октябрьская, ул. Горького, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк»		
Изм.	Коп.уз	Лист	№ л.к.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист
Разработал	Курочкина				03.25		ПП-2	1
ГИП	Сапелькина				03.25			1
Н.контроль	Мартынюк				03.25		Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500	
						ООО "ТаманьПроект"		